|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I. Демонтажные и подготовительные работы** | Ед.изм. | Ст-ть за ед., руб | кол-во | итого |
| 1. 1 | Подготовка временного освещения, питания и отключение напряжения внутри ванной для безопасной работы (лампы 200 Вт) | Беспл. | 0 |  |  |
| 1. 2 | Монтаж “времянки” (водопровод, канализация на кухне и унитаз для технической воды), места для забора воды на работы | Беспл. | 0 |  |  |
| 1. 3 | Подготовка помещения к ремонту (оклейка плёнкой стен, полов, шкафов, дверей, демонтаж приборов в ванной для вторичного использования) | Беспл. | 0 |  |  |
| 1. 4 | Демонтаж ванны чугунной (на площадку) | шт. | 500 |  |  |
|  | Демонтаж ванны стальной (на площадку) | шт. | 300 |  |  |
|  | Демонтаж унитаза | шт. | 250 |  |  |
|  | Демонтаж фановых пластиковых труб | шт. | 300 |  |  |
|  | Демонтаж фановых чугунных труб | шт. | 500 |  |  |
|  | Демонтаж водопроводных труб | шт. | 300 |  |  |
|  | Демонтаж раковины (с кронштейнами) | шт. | 200 |  |  |
|  | Демонтаж обоев | м2. | 50 |  |  |
|  | Демонтаж линолеума, плитка ПВХ с пола | м2 | 150 |  |  |
|  | Демонтаж кафельной плитки | м2 | 200 |  |  |
|  | Демонтаж кафельной плитки на ПВА, краске или крепком составе | м2 | 220 |  |  |
|  | Демонтаж бетонной стяжки до 3-х см | м2 | 300 |  |  |
|  | Демонтаж бетонной стяжки от 3-х см | м2 | 450 |  |  |
|  | Демонтаж штукатурки, плиточного клея, пластиковых панелей | м2 | 200 |  |  |
|  | Демонтаж смесителя | шт. | 150 |  |  |
|  | Демонтаж светильника | шт. | 100 |  |  |
|  | Демонтаж закладной доски на унитаз | шт. | 200 |  |  |
|  | Демонтаж перегородок | шт. | 3500 |  |  |
|  | Демонтаж перегородки из кирпича (пеноблоков) | шт. | 2000 |  |  |
|  | Упаковка перегородок в мешки | шт. | 20 |  |  |
|  | Демонтаж дверной коробки (старой) | шт. | 200 |  |  |
|  | Демонтаж дверной коробки ( новой для переустановки) | шт. | 400 |  |  |
|  | Демонтаж наличников (без демонтажа двери) | м/п. | 50 |  |  |
|  | Демонтаж порога коробки (без демонтажа двери) | шт. | 200 |  |  |
|  | Демонтаж антресоли (серия 504, 137, Корабль) | шт. | 450 |  |  |
|  | Демонтаж полок в туалете | шт. | 450 |  |  |
|  | Штробление под водопроводные трубы до 20 мм в бетоне | м/п | 800 |  |  |
|  | Штробление под водопроводные трубы до 20 мм в кирпиче | м/п | 500 |  |  |
|  | Штробление под электропроводку в бетоне | м/п | 150 |  |  |
|  | Штробление под электропроводку в кирпиче | м/п | 100 |  |  |
|  | Штробление под электрокоробку в бетоне | шт. | 300 |  |  |
|  | Штробление под электрокоробку в кирпиче | шт. | 150 |  |  |
|  | Штробление, увеличение отверстия под вентиляцию в шахту (110 мм) | шт. | 500 |  |  |
|  | Вынос демонтажного мусора (без перегородок) до парадной ( в зависимости от объема). | шт. |  |  |  |
|  | Вывоз мусора на а/м Газель | шт. |  |  |  |
|  | Вывоз мусора с помощью ПУХТО 6м3 | шт. |  |  |  |
|  | Вынос ванны чугунной к парадной | шт. | 500 |  |  |
|  | Вынос ванны стальной к парадной | шт. | 250 |  |  |
|  | Проносы мусора во дворе до ПУХТО более 20м (согласовать утилизацию мусора с ЖКХ) | ед. | 20 |  |  |
|  | Частичная зачистка потолка от отстающей краски | м2 | 150 |  |  |
|  | Подготовка под монтаж тёплого пола (штроба под гофру и подрозетник) в бетон | шт. | 1000 |  |  |
|  | Подготовка под монтаж тёплого пола (штроба под гофру и подрозетник) в кирпиче | шт. | 450 |  |  |
|  | Демонтаж бетонных бортиков (по периметру пола) | м/п | 200 |  |  |
|  | Демонтаж бетонных наплывов возле водопроводных труб | шт. | 500 |  |  |
|  | Демонтаж краски и шпатлевки со стен с пылесосом | м2 | 280 |  |  |
|  | Расширение дверных проемов (спец. оборудование ) | шт. | 2500 |  |  |
|  | Расширение дверных проемов (без спец. оборудования) | шт. | 2000 |  |  |
|  | Антисептические работы(бетоконтакт,антисептик) | м2 | 100 |  |  |
|  | Грунтовка стен и пола (пароизоляция и обеспыливание) | м2 | 50 |  |  |
|  | Устройство гидроизоляции пола (мастика) | м2 | 350 |  |  |
|  | Очистка от краски полотенцесушителя/стояка | м2 | 300 |  |  |
|  | Закупка материала с клиентом (выезд в магазин min 2 часа) | 1 час | 500 |  |  |
|  | Закупка инженерной сантехники |  | 500 |  |  |
|  | Закупка электромонтажных материалов |  | 500 |  |  |
|  | Аренда крупного инструмента для демонтажных работ (пылесос, отбойник) с доставкой | сутки | 1000 |  |  |
|  | Демонтаж бойлера, газовой колонки, стиральной машины | шт. | 250 |  |  |
|  | Штробление под канализационные трубы 32-50мм в бетоне | м/п | 1200 |  |  |
|  | Штробление под канализационные трубы 32-50мм в кирпиче | м/п | 650 |  |  |
|  | Демонтаж кронштейнов полотенцесушителя | шт. | 50 |  |  |
|  | Демонтаж электрополотенцесушителя | шт. | 250 |  |  |
|  | Демонтаж потолка | шт. | 350 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **II. Работы по вравниванию пола и стен помещения** |  |  |  |  |
|  | Штукатурка стен под отвес, по маякам | м2 | 450 |  |  |
|  | Штукатурка откосов, ниш, коробов под отвес, по маякам | м/п | 400 |  |  |
|  | Набивка штукатурной сетки под штукатурку (старый фонд, сложная поверхность) | м2 | 200 |  |  |
|  | Стяжка пола (установка маяков, армирование) | м2 | 350/ 700 |  |  |
|  | Изготовление гидроизоляционного порожка при входе в ванную, туалет (армирование металлом) | шт. | 350 |  |  |
|  | Шпаклевание и окраска задней стены туалета (тех. шкаф), за ванной | м2 | 500 |  |  |
|  | Заделка стен после слома, расширения проемов | м/п | 200 |  |  |
|  | Укрепление перегородок после слома | шт. | 500 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  | **III. Черновые сантехнические работы** |  |  |  |  |
|  | Разводка водопроводных труб (унитаз, раковина в ванной, ванна, с/машина, посуд. машина, водогрей (газовая колонка), мойка, душевая кабина, биде, перенос точки ХВС и ГВС | точка | 1500 |  |  |
|  | Наружный монтаж водопроводных труб на облицованные стены | м/п | 200 |  |  |
|  | Демонтаж чугунного тройника на унитаз (сера, свинец, другие герметики) с применением паяльной лампы. | шт. | 1200 |  |  |
|  | Разводка фановых труб (унитаз, раковина в ванной, ванна, с/машина, посуд. машина, мойка, душевая кабина, биде, раковина туалета) | точка | 500 |  |  |
|  | Подключение мойки на кухне (замена-прочистка сифона) | шт. | 400 |  |  |
|  | Монтаж смесителя | шт. | 550 |  |  |
|  | Монтаж фильтров грубой очистки | шт. | 250 |  |  |
|  | Монтаж крана (унитаз, стир. маш., посуд. маш.) | шт. | 300 |  |  |
|  | Монтаж фильтра тонкой очистки со сменными картриджами (монтаж редуктора) | шт. | 1000 |  |  |
|  | Монтаж коллектора до 7 позиций | шт. | 1700 |  |  |
|  | Замена п/сушителя | шт. | 1500 |  |  |
|  | Замена п/сушителя с монтажом нового ввода | шт. | 2300 |  |  |
|  | Замена стояка водоснабжения( перенос) | шт. | 4000 |  |  |
|  | Замена сложного стояка (смещение оси, старый фонд, изменение диаметра). Необходимо сделать заявку в ЖКХ, договориться о проходе перекрытий с соседями сверху и снизу. | шт. | 5500 |  |  |
|  | Замена стояка канализации | шт. | 6000 |  |  |
|  | Замена входного крана на стояке (установка на стояк) | шт. | 850 |  |  |
|  | Проход нового отверстия в перекрытии | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж водосчетчиков с обратными клапанами | шт. | 800 |  |  |
|  | Сварочные работы (отводы от стояков, другая работа с металлом) | выезд | 4000 |  |  |
|  | Установка насоса для повышения давления | шт. | 1500 |  |  |
|  | Монтаж перемычки с краном на стояк полотенцесушителя (монтируется при зауженном диаметре полотенцесушителя) | шт. | 1300 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  | **IV. Черновые электромонтажные работы** |  |  |  |  |
|  | Прокладка кабелей для освещения, розеток, вентилятора, на электрощит | м/п | 100 |  |  |
|  | Монтаж трансформатора 220/12В (монтаж в технический шкаф) | шт. | 300 |  |  |
|  | Монтаж распаячной коробки (монтаж в технический шкаф) | шт. | 400 |  |  |
|  | Монтаж и подключение электрополотенцесушителя | шт. | 900 |  |  |
|  | Монтаж влагозащищенной розетки | шт. | 300 |  |  |
|  | Монтаж гофры на вентиляцию от вентилятора (через антресоль (Корабль), от выноса в туалете в шахту) | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж теплого пола (комплект термоматов S=до 2м2) в готовые штробы,монтаж термолегулятора(300р) | шт. | 1100 |  |  |
|  | Монтаж автомата в электрощит | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж УЗО (устройство защитного отключения) в электрощит | шт. | 700 |  |  |
|  | Подключение к готовому автомату в электрощит | шт. | 300 |  |  |
|  | Проход несущей стены (балки) для кабеля D до 20 мм | шт. | 400 |  |  |
|  | Монтаж бра | шт. | 400 |  |  |
|  | Подключение питания к зеркалу/шкафчику | шт. | 250 |  |  |
|  | Монтаж потолочных светильников | шт. | 300 |  |  |
|  | Монтаж вентилятора | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж вентилятора с таймером, датчиком влажности | шт. | 800 |  |  |
|  | Устройство вентиляции при помощи вентканала 55мм\*100мм | шт. | 1000 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  | **V. Плотницкие и плиточные работы** |  |  |  |  |
|  | Монтаж коробов на фановые трубы | м/п | 850 |  |  |
|  | Монтаж экрана на ванну из гипсокартона прямой/косой | шт | 1500/ 1700 |  |  |
|  | Монтаж ниши под ноги | шт | 800 |  |  |
|  | Фигурный короб на ванну(полка) | доп. элем. | 500 |  |  |
|  | Укладка плитки под гребенку по готовой стене, стандарт от 20\*30 см и более (цена меньшего размера плитки расчитывается из соотношения к базовой стоимости с помощью таблиц) | м2 | 650 |  |  |
|  | Укладка плитки под гребенку по готовому полу стандарт 30\*30 см (цена меньшего размера плитки расчитывается из соотношения к базовой стоимости с помощью таблиц) | м2 | 750 |  |  |
|  | Укладка под 450 + 50% наценка на плитку, включая бордюры и декоры | м/п |  |  |  |
|  | Запил плитки под 450 на внешних углах коробов на станке | м/п | 520 |  |  |
|  | Укладка цветного пластикового профиля на внешние углы | м2 | 200 |  |  |
|  | Выравнивание клеем при укладке плитки на стены (до 1см) | м2 | 250 |  |  |
|  | Укладка элементов бордюра | м/п | 200 |  |  |
| 1. ? | Укладка элементов декора | шт. | 100 |  |  |
|  | Укладка фигурного бордюра | м/п | 250 |  |  |
|  | Изготовление и укладка бордюра из плиток (подрезка на короба, вставки, откосы менее 7 см) | м/п | 300 |  |  |
|  | Укладка керамического уголка по ванне с запилом по углам 450 | м/п | 250 |  |  |
| 1. ? | Затирка швов | м2 | 50 |  |  |
|  | Затирка швов двухцветная | м2 | 100 |  |  |
|  | Монтажные вырезы в плитке | шт. | 100 |  |  |
|  | Изготовление подиума из кирпича под душевую кабину с плиточными работами (без люка доступа в обвязке поддона) | шт. | 4500 |  |  |
|  | Изготовление люка на магнитах с ручками | ед. | 1000 |  |  |
|  | Заполнение цветного герметика по швам люка | ед. | 200 |  |  |
|  | Герметизация ванны по стыку со стеной цветным силиконовым герметиком (при монтаже плитки на ванну, без керамических уголков) | ед. | 500 |  |  |
|  | Укладка плитки на гидроизоляционный порожек при входе в ванную | ед. | 250 |  |  |
|  | Укладка мозаики | м2 | от 900 |  |  |
|  | Монтаж перегородок из гипсокартона (шумоизоляция) | м2 | 700 |  |  |
|  | Монтаж перегородок из пенобетона | м2 | 500 |  |  |
|  | Облицовка стен ванной панелями (короба, подрезка, люки по прайсу плитки) | м2 | 350 |  |  |
|  | Устройство обрешётки под панели | м2 | 100 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  | **VI. Монтаж реечных потолков и жалюзи** |  |  |  |  |
|  | Монтаж подвесного потолка S до 3 м2 в ванной (диагональ +20%) | шт. | 2200 |  |  |
|  | Монтаж подвесного потолка в туалете S до 1,5м2 (диагональ +20%) | шт. | 2000 |  |  |
|  | Монтаж подвесного потолка в совмещенном санузле S до 3м2 (диагональ +20%) | шт. | 2500 |  |  |
|  | Навеска жалюзи на технический шкаф | шт. | 300 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  | **VII. Монтаж сантехоборудования и мебели** |  |  |  |  |
|  | Монтаж унитаза без сборки и регулировки (новый, б/у) | шт. | 800 |  |  |
|  | Монтаж унитаза со сборкой и регулировкой, биде | шт. | 1000 |  |  |
|  | Монтаж ванны чугунной | шт. | 1500 |  |  |
|  | Монтаж ванны стальной | шт. | 1000 |  |  |
|  | Монтаж ванны с ручками чугун | шт. | 1600 |  |  |
|  | Монтаж экрана на ванну | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж акриловой ванны на раме с экраном | шт. | 3500 |  |  |
|  | Монтаж джакузи с экраном от 4500 руб. (подкл. магаз.) | шт. | 4500 |  |  |
|  | Монтаж раковины с тумбой | шт. | 1200 |  |  |
|  | Герметизация раковины, унитаза по стыку со стеной силиконом | ед. | 250 |  |  |
|  | Монтаж мойки на кухне | шт. | 1000 |  |  |
|  | Монтаж водогрея (газовой колонки) к монтажным точкам и пробный пуск | шт. | 1500 |  |  |
|  | Монтаж гофры к газовой колонке в шахту | шт. | 350 |  |  |
|  | Монтаж столешницы под раковину(зависит от сложности) | шт. | от 3500 |  |  |
|  | Подключение бачка унитаза металлопластиковой трубой 16мм на пресс вместо гибкой подводки | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж раковины без тумбы | шт. | 850 |  |  |
| 1. М | Монтаж душевой панели | шт. | 2000 |  |  |
| 1. М | Монтаж и герметизация штор на ванну (ширма) | шт. | 2500 |  |  |
|  | Монтаж хомутов на полотенцесушитель | шт. | 100 |  |  |
|  | Монтаж душевой кабины от 4700руб (подкл. магазин) | шт. | 4700 |  |  |
|  | Монтаж инсталяции ( с унитазом) | шт. | 3500 |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |
|  | **VIII. Финишные работы** |  |  |  |  |
|  | Реставрация ванны стакрилом с подготовкой (любой цвет, время высыхания 96 часов) | ед. | 5500 |  |  |
|  | Обработка плиточных швов спец. грунтом «Атлас», «Плитонит» (защита от протечек и налипания грязи на швах при эксплуатации, особенно места в мокрой зоне) | м2 | 150 |  |  |
|  | Монтаж металлического порожка при входе в ванную (на клей и саморезы) | шт. | 250 |  |  |
|  | Генеральная уборка в санузле после окончания работ | беспл. |  |  |  |
|  | Нестандартная работа (включая время на подготовку) | норма час | 500 |  |  |
|  | Навеска приборов (штанги, мыльницы, бумагодержатель, полочки) | шт. | 300 |  |  |
|  | Подключение и пуск стиральной машины | шт. | 500 |  |  |
|  | Монтаж зеркала, шкафчика | шт. | 500 |  |  |
|  | Окраска стояка полотенцесушителя | шт. | 500 |  |  |
|  | Штукатурка откосов | м/п | 250 |  |  |
|  | Монтаж стандартного люка пластик/металл | шт. | 450 |  |  |
|  | Автотранспортные накладные расходы смета до 50000 рублей |  | 1000 |  |  |
|  | Автотранспортные накладные расходы смета свыше 50000 рублей (город/область) |  | 1500/3000 |  |  |
|  | Выезд к клиенту, составление сметы, консультация без заключения договора ( при заключении договора- бесплатно) |  | 300 |  |  |
|  | Установка дверей | шт. | 2500 |  |  |
| 1 | Шпаклевка и окраска стен | м2 | 400 |  |  |
|  | Шпаклевка и окраска потолка | м2 | 550 |  |  |
|  | Итого: | Итого: |  |  |  |